

Info sak 7.1:

Årskontingent for 2021 blir justert ihht realprisvekst til Nkr: 265 pr. hull.

Info/Bakgrunn for sak 7.2:

Vi har en situasjon med at tilstanden på utriggerne våre er i så dårlig forfatning nå at vi anser det som en relativt stor risiko for at noen kan skade seg ved bruk. 4 utriggerer er knekt rett av siste året og flere andre viser svakheter med deformasjoner og korrosjon. Styret er bekymret for at disse kan knekke ved bruk og videre da kan føre til en farlig situasjon for brukerne. Utriggerer som anses som en fare vil fortløpende bli sperret for ferdsel.

På grunn av tilstand ble det innhentet priser på nye utriggerer.

Skifte av utriggerer bare på B-bryggen vil koste rundt 720.000,-. Nye utriggerer alene vil bli arbeidskrevende, da det også må monteres nye infestningsprofiler i eksisterende brygger. Denne løsningen kan bli delvis bortkastet ift at vi allikevel må bytte hovedbrygger innen rimelig kort tid. Derfor blir ikke dette presentert som et alternativ å stemme over på årsmøtet.

Videre ble det innhentet pris på komplette brygger.

Her er det 2 alternativer ref stemmeseddel.

Styrets anbefaling er å gå for alternativ 1. Dette pga arbeidsmengde (mye dugnad) og fordi vi mener det er mer fornuftig ift finansiering og logistikk. Utfordringer ved selve jobben når båter må opp/flyttes på osv. Alt 1 vil også gi oss et godt «restlager» som vi kan nytte ved å sortere utriggerer og sørge for at A-bryggen kan driftes trygt og sikkert de siste årene.

Vi planlegger også for salg av gamle brygger og evt noen utriggerer og håper dette kan gi oss noen kroner tilbake i kassen.

Komplett ny B-brygge (uten landgang, den pusser vi opp) vil komme på kr 1.284.000,- inkl mva og frakt. Differansen utgjør kr 564.000,- I denne differansen ligger det også nytt opplegg for vann og strøm, samt nye strømsøyler med målere. Utriggerer blir levert med bil, mens bryggene blir levert med båt. Bryggen er delt i 3 deler med en lengde på 22 meter pr del.

Alternativ 1 vil finansieres ved bruk av egenkapital fra driftskonto (ca 5-600.000,-) Vi får da en rest på konto rundt 150-200.000 for videre drift. Resten av kapitalbehovet blir dekt i form av et lån ca 6-700.000,- med relativ kort nedbetalingstid. Tanken er da å betale ned denne gjelden før neste trinn i utskifting må komme. Est. 5-8 år.

Alternativ 2 vil gi oss en «ny havn» men med høyere finanskostnader. Finansiering vil bli som i alternativ 1 ved bruk av egenkapital fra driftskonto (ca 5-600.000,-) Vi får da en rest på konto rundt 150-200.000 for videre drift. Resten av kapitalbehovet blir dekt i form av et lån ca 1.900.000,- 2.200.000,- med relativ lang nedbetalingstid.

Viktig presisjon: Denne investeringen vil ikke medføre noen direkte ekstra kost for eksisterende eiere av båtplasser i havna. Samtidig vil vi sterkt oppfordre til at så mange som mulig stiller opp på dugnader i året som kommer. Kan være mulig å få bryggen på plass før høsten.